



Quelle: Daten aus dem Umweltinformationssystem (UIS) der LUBW Landesanstalt für Umwelt Baden-Württemberg.



STADT RUTESHEIM
BEBAUUNGSPLAN
"Spitzwiesen, 1. Änderung"

ZEICHNERISCHER TEIL (Teil A) **M 1:500**
I. BEBAUUNGSPLAN
II. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
VORENTWURF v. 03.06.2024

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB am:
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom:
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB: vom bis zum
Entwurfsbeschluss und Auslegungsbeschluss am:
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom:
Öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB: vom bis zum
Satzungsbeschluss gem. § 10 (1) BauGB am:

Ausgefertigt:
Der textliche und zeichnerische Inhalt des Bebauungsplanes stimmt mit dem Satzungsbeschluss überein. Die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Rutesheim, den
.....
Susanne Widmaier (Bürgermeisterin)

Durch ortsübliche Bekanntmachung am:
ist der Bebauungsplan gem. § 10 BauGB in Kraft getreten.

Plandatum: 25.04.2024



Planzeichenerklärung gemäß § 2 Abs. 4 PlanzV 90
Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)

- Art der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, §§ 1-11 BauNVO)
SO Sonstiges Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung** (§ 5 Abs. 2 Nr.1, § 9 Abs. 1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
z.B. GRZ 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
— Baugrenze
- Verkehrsflächen** (§ 9 Abs. 1 Nr.11 und Abs. 6 BauGB)
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, s. Textteil
- Grünflächen** (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.15 und Abs. 6 BauGB)
öffentliche Grünfläche
- 12. Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege, und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr.20, 25 u. Abs. 6 BauGB)
Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Pflanzgebot** (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB):
flächenhaftes Pflanzgebot
Einzelbaum
- Sonstige Planzeichen**
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9 Abs. 7 BauGB
FD Dachform Flachdach, flachgeneigte Dächer
PD Dachform Pultdach
DN Dachneigung (DN) in Grad
- Nutzungsschablone**

Art d. baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Dachform Dachneigung
maximale Gebäudehöhe (Gh max.) in Metern über Bezugshöhe	

Lagebezugssystem: GK UTM