

ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 1, § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; §§ 1-11 BauNVO)

- W Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 1 BauNVO)
- W Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 2 BauNVO)
- G Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1, Nr. 3 BauNVO)
- SO Sondergebiet (§ 11 BauNVO)
- W Wohnbauflächen aus Konversion

GEMEINBEDARF, SPORT- UND SPIELANLAGEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltung
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schule
- Post
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen (Vereinsgebäude)

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSRÜZGE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Autobahnen und autobahnähnliche Strassen
- Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrassen
- Ruhender Verkehr

VERSORGUNGSANLAGEN, ABFALLENTSORGUNG, ABWASSERBESEITIGUNG

(§ 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen, u.ä.
- Elektrizität
- Abwasser
- Gas
- Abfall
- Fernwärme
- Ablagerung
- Wasser

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

(§ 9 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

- Elektrische Freileitung 20 kV
- Elektrische Freileitung 10 kV
- Bodensee-Wasserversorgung Hauptleitung (Leistungsrecht - nutzungsbeschränkt)
- Reininger-Wasserversorgung Hauptleitung (Leistungsrecht - nutzungsbeschränkt)
- Gasversorgung Süddeutschland Hauptleitung (Leistungsrecht - nutzungsbeschränkt)
- Leitung unterirdisch

GRÜNFLÄCHEN

(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Grünflächen
- Sportplatz
- Friedhof
- Badeplatz, Freibad
- Zeltplatz
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Spielplatz

WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet
- Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, Planung: bereits fachtechnisch abgegrenzt
- Wasserschutzgebiet (§ 5 Abs. 4 BauGB)

AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN, BODENSCHÄTZE

(§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 17 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Aufschüttungen
- Flächen für Abgrabungen

LANDWIRTSCHAFT UND WALD

(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 18a BauGB)
- Wald
- Aussiedlerhof

SCHUTZ, PFLEGE UND ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Biotop gem. § 32 NatSchG bzw. gem. §30a LWaldG (s. Landschaftsplan)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (§ 9 Abs. 6 BauGB)
- Naturschutzgebiet
- Landschaftsschutzgebiet
- Naturdenkmal (flächig / Einzelgebilde)
- FFH-Gebiet

STADTERHALTUNG UND DENKMALSCHUTZ

(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 172 Abs. 1 BauGB)

- SAN Umgrenzung der Sanierungsgebiete (§ 5 Abs. 5 BauGB)
- Archäologisches Denkmal (§ 2 und 22 DSCHG), Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale, Bodendenkmale)
- SONSTIGE PLANZEICHEN
- Planungsgebietsgrenze Gemeinde Rutesheim
- Gemarkungsgrenzen Ortsteile
- Altlastenverdachtsfläche § 5 Abs. 3, 4 BauGB

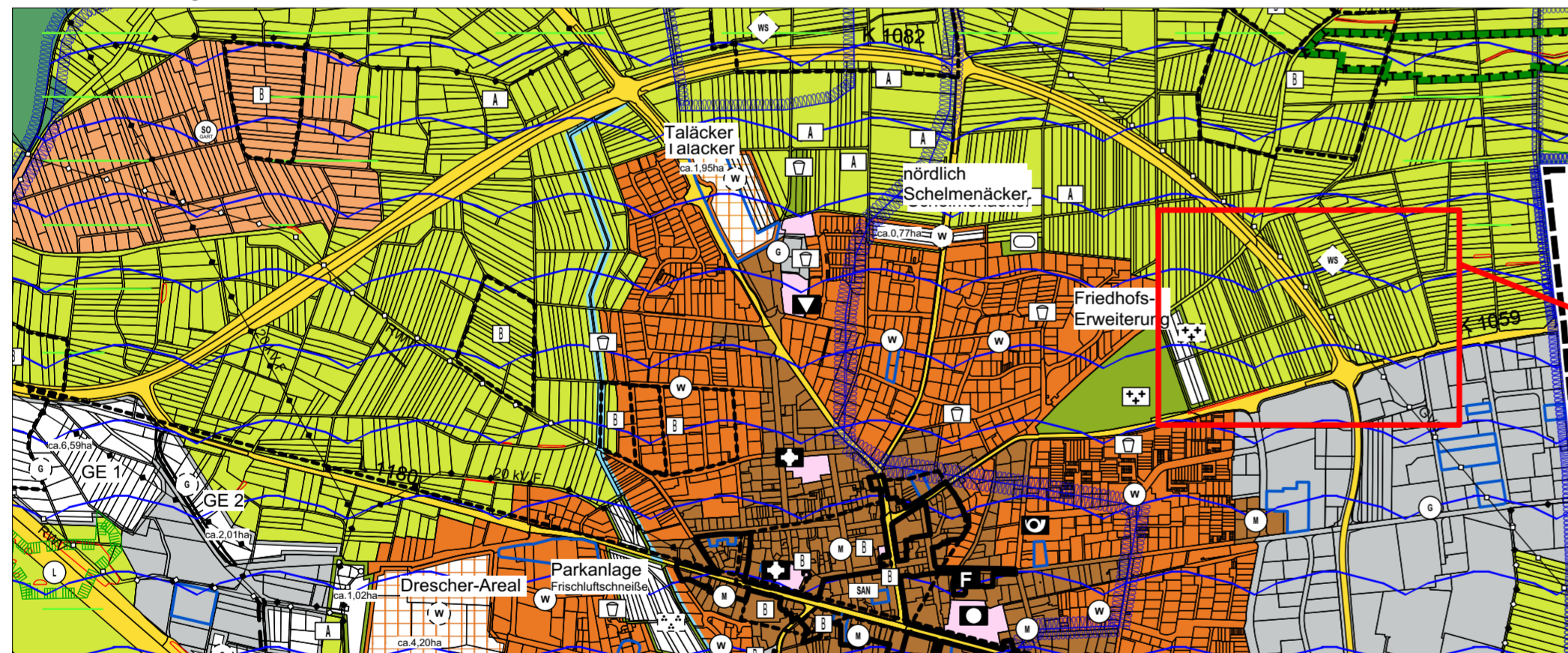
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME AUS DEM REGIONALPLAN

- Grünzäsur
- Regionaler Grünzug
- Bereich zur Sicherung von Wasservorkommen
- Schutzbedürftiger Bereich für Wasserwirtschaft
- Schutzbedürftiger Bereich für Naturschutz und Landschaftspflege
- Bereich zur Sicherung von Rohstoffvorkommen

VERFAHRENSABLAUF UND VERFAHRENSVERMERKE

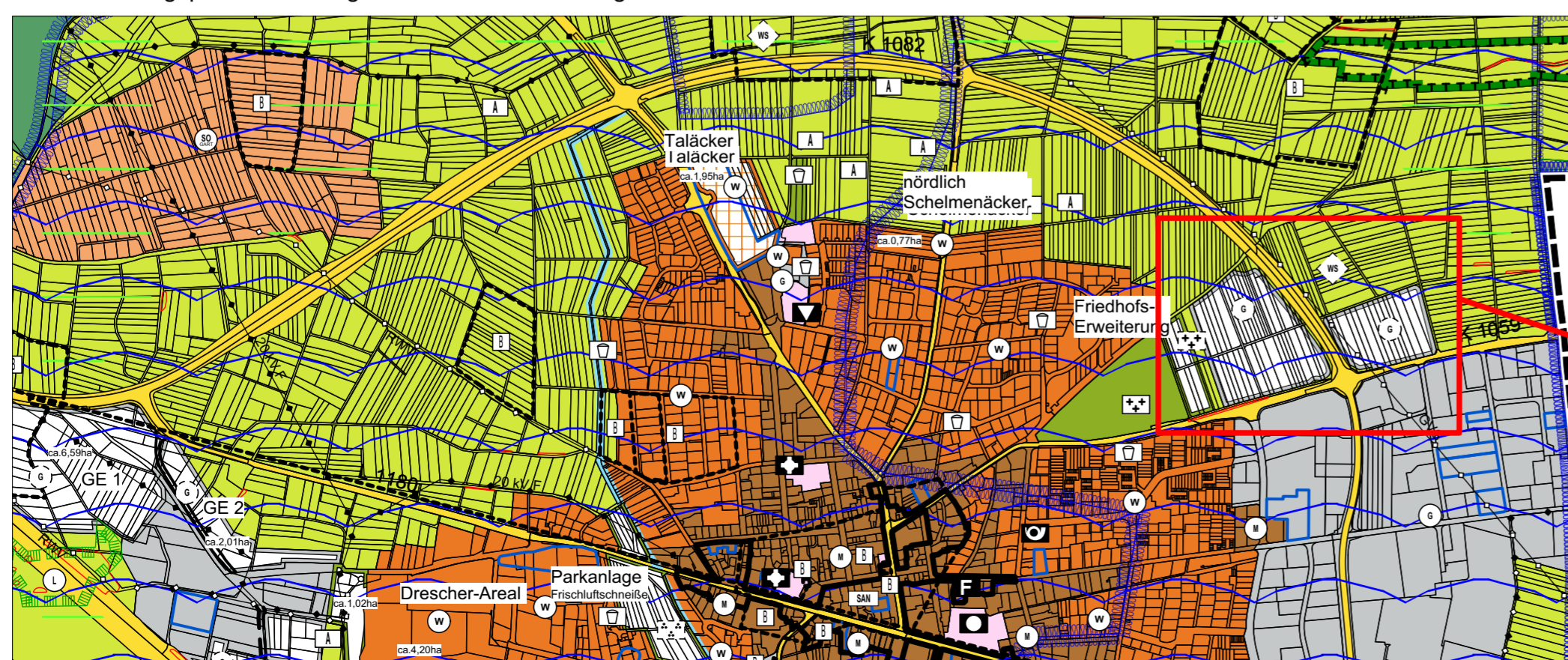
Aufstellungsbeschluss (§ 2 (1) BauGB)	am 06.11.2017
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 (1) BauGB) und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3(1) BauGB) in den Stadtnachrichten	am 09.11.2017
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§3(1) BauGB) als Bürgerinformationsveranstaltung im Rathaus	am 27.11.2017
Billigung des Bebauungsplanorentwurfs und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB	am 01.04.2013
Frühzeitige Beteiligung der Behörden / sonstiger Träger öffentlicher Belange durch Schreiben vom 04.04.2019 (§ 4 (1) BauGB)	vom 04.04.2019 bis zum 13.05.2019
Abwägung der eingegangenen Anregungen und Stellungnahmen, Entwurfs- und Auslegungsbeschluss	am 27.01.2020
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung und frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit §3(1) BauGB) in den Stadtnachrichten und auf der Homepage der Stadt Rutesheim	am 30.01.2020
Beteiligung der Behörden / sonstiger Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung durch Schreiben (§ 4 (2) BauGB) vom 06.02.2020	vom 07.02.2020 bis zum 09.03.2020
Öffentlichen Auslegung des Entwurfs (§3(2) BauGB)	vom 07.02.2020 bis zum 09.03.2020
Behandlung und Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss	am 11.05.2020
Bekanntmachung in den Stadtnachrichten (§ 6 (5) BauGB)	am 14.05.2020
Planergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB	
Entwurfs- und Auslegungsbeschluss § 2 (1) BauGB	am 14.12.2020
Beteiligung der Behörden / sonstiger Träger öffentlicher Belange von der öffentlichen Auslegung durch Schreiben (§ 4 (2) BauGB) vom 16.12.2020	vom 16.12.2020 bis zum 01.02.2021
Veröffentlichung der Unterlagen auf der Homepage der Stadt Rutesheim	am 16.12.2020
Bekanntmachung der Öffentlichen Auslegung des Entwurfs in den Stadtnachrichten und im Internet	am 17.12.2020
Öffentliche Auslegung des Entwurfs (§ 3 (2) BauGB)	vom 28.12.2020 bis zum 01.02.2021
Abwägung der Bedenken und Anregungen, Feststellungsbeschluss	am 22.02.2021
Genehmigung (§ 6 (1) BauGB) des Landratsamts Böblingen	am
Bekanntmachung, Wirksamwerden (§ 6 (5) BauGB) in den Stadtnachrichten	am

Ausschnitt aus dem genehmigten Flächennutzungsplan
Genehmigung: 27.08.2008
Bekanntmachung: 25.09.2008



ZOOM genehmigter FNP ohne Maßstab

Ausschnitt mit Darstellung der Änderung zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Gebersheimer Weg"



ZOOM 2. Änderung FNP ohne Maßstab

Anlage 1 zur GS-Nr. 2021/023

Gefertigt
Ludwigsburg, den 05.02.2021

KMB
ppa. A. Tiefau

Aufgestellt
Rutesheim, den

Stadtbauamt Rutesheim
Stadtbaumeister Dieterle-Bard

Ausgefertigt
Rutesheim, den

Bürgermeisterin
Susanne Widmaier

K M B

Flächennutzungsplan 2008 - 2025 Stadt Rutesheim

KMB PLAN | WERK | STADT | GMBH

Kreis: Böblingen
Gemeinde: Rutesheim
Gemarkung: Rutesheim

Architektur, Stadtplanung,
Innenarchitektur, Vermessung,
Landschaftsarchitektur,
Tiefbauplanung, Strassenplanung
Brenzstr. 21
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 4414-0
Telefax 07141 / 4414-14
e-mail: mailbox@kmbonline.de

2. Flächennutzungsplan-Änderung

Bearbeiter:	Hofmann	Maßstab:	1:10.000
Gezeichnet:	Hofmann	Größe:	0,63/0,594
Projekt-Nr.:	R-2311	Datum:	05.02.2021
Plan-Nr.:	F_01_R	Stand:	