	Geh-, Fahr- und Leitungsrechte	*§ 9 (1) 21 BauGB*
LR	Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers, LR 1 + LR 2 gem. Textteil	
	Pflanzgebote und Pflanzbindungen	*§ 9 (1) 25 BauGB*
Pfg 1	Pfg 1+2, flächiges Pflanzgebot gem. Textteil	9 (1) 25a BauGB
	Pfg 3, Pflanzgebot für Einzelbäume	9 (1) 25a BauGB
	Pfb 1, flächige Pflanzbindung	9 (1) 25b BauGB
	Pfb 2, Pflanzbindung für Einzelbäume	9 (1) 25b BauGB
	Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers	
	Flächen zur Herstellung des Straßenkörpers gem. Textteil	§ 9 (1) 26 BauGB
	Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
FD	Flachdach	§ 74 (1) 1 LBO
fgD	flach geneigtes Dach gem. Textteil	§ 74 (1) 1 LBO
	Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen	*§ 9 (6) BauGB*
	vorhandene Grundstücksgrenze	
7728	Flurstücksnummer	
	vorhandene Bebauung	
	Bestands-Höhen	
	Biotop gem. § 30 BNatSchG	
	Ferngasleitung	
	Geltungsbereiche Bebauungsplan "Nordumfahrung Rutesheim"	

Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

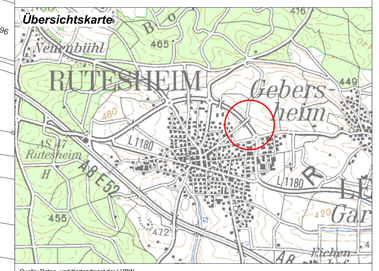
Nutzungsschablone (Füllschema)

GE	GBHmax= 458,0 ü. NN
0,7	2,4
a	FD fgD

Art der baulichen Nutzung	maximale Gebäudehöhe
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	Dachform

	Art der baulichen Nutzung	*§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO*
GE	Gewerbegebiet gem. Textteil	§ 8 BauNVO
	Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen, z. B. maximale Gebäudehöhe	§§ 1 (4),16 (5) BauNVO
	Maß der baulichen Nutzung	*§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO*
GBHmax	maximale Gebäudehöhe in m ü. NN	§§ 16 (2),18 BauNVO
0,7	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
2,4	Geschossflächenzahl (GFZ)	§ 20 BauNVO
	Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche	*§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO*
a	abweichende Bauweise, gem. Textteil	§ 22 BauNVO
	Baugrenze	§ 23 BauNVO
	Stellung baulicher Anlagen Firstrichtungen (Gebäudehauptrichtungen) siehe Textteil	§ 9 (1) 2 BauGB
	Stellplätze und Garagen	*§ 9 (1) 4 BauGB*
St	Flächen für Stellplätze	
	Verkehrsflächen	*§ 9 (1) 11 BauGB*
	Straßenverkehrsfläche	
	Gehwegfläche/Schrammbord/Rad-Gehweg	
	landwirtschaftlicher Weg	
V	Verkehrsgrün	
	Ein- und Ausfahrtsbereich	
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	
	Ver- und Entsorgung	*§ 9 (1) 12, 14 BauGB*
	Zweckbestimmung Elektrizität	§ 9 (1) 12 BauGB

Übersichtskarte



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis: Böblingen
Stadt: Rutesheim
Gemarkung: Rutesheim

Anlage 1 zur GR-DS 036/2021

KMB
KMB PLANG | WERN | STAHLT | GMBH
Architekten Stadtplaner
Verkehrsplaner Vermessung
Tragwerksplaner Landschaftsplaner
Haftpflichtversicherung Bauvorlagenberechtigung
Stuttgarter Str. 17
71336 Waiblingen
Telefon 07151 - 50 40 0
Telefax 07151 - 50 40 29
mail@kmb-plang.de

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Gebersheimer Weg"

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m

0 m 5 10 15 20 25 m

Stand der Planunterlagen:
Liegenschaftskataster 02/2016, Amt für Vermessung und Flurneuordnung (ALK-d. LRA Böblingen)

Lagebezugssystem: ☒ GK ☐ UTM
Höhenbezugssystem: ☒ NN (von Kanaldeckel) ☐ NHN

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Gesetz vom 08.08.2020 (BGBl. I S. 1728)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.07.2019 (GBl. S. 313)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	(§2 Abs. 1 BauGB)	am	06.11.2017
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	am	09.11.2017
Ortsübliche Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung und der öffentlichen Auslegung		am	09.11.2017
Frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung	(§3 Abs. 1 BauGB)	am	27.11.2017
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§4 Abs. 1 BauGB)	am	04.04.2018
Auslegungsbeschluss	(§3 Abs. 2 BauGB)	am	27.01.2020
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	am	30.01.2020
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (Auslegung)	(§3 Abs. 2 BauGB) (§4 Abs. 2 BauGB)	vom bis	07.02.2020 06.03.2020
Beschlussfassung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (Auslegung)	(§4 Abs. 2 BauGB)	am	06.02.2020
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	am	11.05.2020
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (inkraftreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB)	am	14.05.2020
Planergänzendes Verfahren nach § 214 Abs. 4 BauGB			
Erneutes Auslegungsbeschluss	(§§ 214 Abs. 4 und 3 Abs. 2 BauGB)	am	11.01.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	am	14.01.2021
Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	vom bis	22.01.2021 22.02.2021
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	am	
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (inkraftreten des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften) 14.05.2021	(§10 Abs. 3 BauGB)	am	

Gefertigt
Ludwigsburg, den 26.02.2021

KMB
ppa. A. Tietjau

Aufgestellt
Rutesheim, den

Stadtbauamt Rutesheim
Stadtbaumeister Dieterle-Bard

Ausgefertigt
Rutesheim, den

Bürgermeisterin
Susanne Widmaier

Der Verfahrensverlauf entspricht den Verfahrensvermerken. Dieser Lageplan mit Textteilen war Bestandteil des Satzungsbeschlusses des Gemeinderats nach § 10 Abs. 1 BauGB und § 74 LBO. Die Begründung war beigefügt.