

Satzung
zur förmlichen Festlegung des Sanierungsgebietes
„Ortskern IV“

Aufgrund § 142 Absatz 3 BauGB und § 4 Absatz 1 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg in der jeweils geltenden Fassung beschließt der Gemeinderat der Stadt Rutesheim in seiner Sitzung am 12.12.2022 folgende Satzung.

§ 1
Förmliche Festlegung des Sanierungsgebietes
„Ortskern IV“

In der Stadt Rutesheim wird das im Lageplan der Landsiedlung Baden-Württemberg GmbH vom November 2022 dargestellte Gebiet förmlich als Sanierungsgebiet festgelegt. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2
Verfahrenswahl

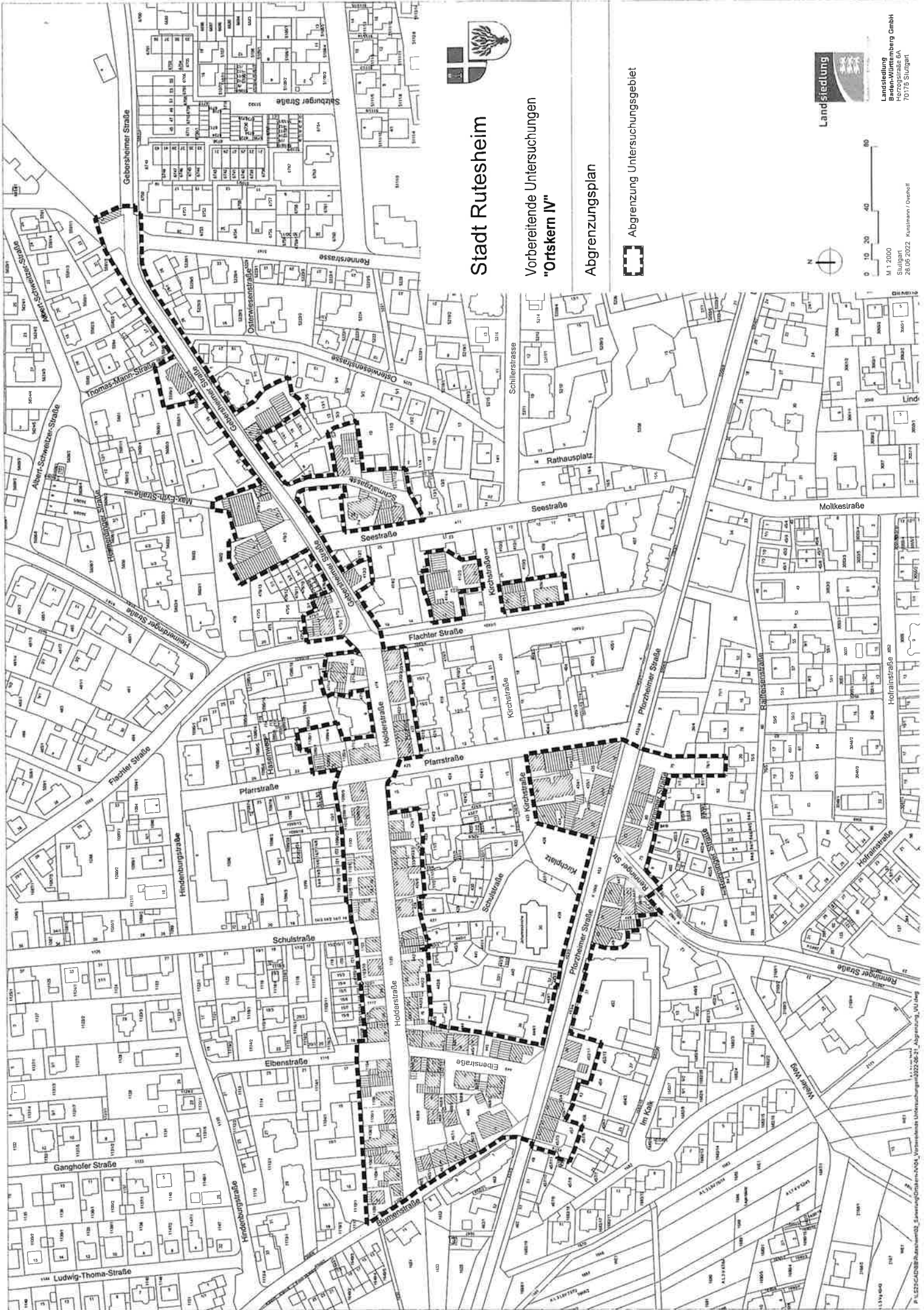
Bei der Durchführung der städtebaulichen Erneuerungsmaßnahme „Ortskern IV“ finden die §§ 152 bis 156a BauGB (Besondere sanierungsrechtliche Vorschriften) Anwendung. Ebenfalls Anwendung finden die Bestimmungen des § 144 BauGB (Genehmigungspflichtige Vorhaben, Teilungen und Rechtsvorgänge).

§ 3
Inkrafttreten

Die Satzung wird gemäß § 143 Absatz 1 BauGB mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung rechtsverbindlich.

Rutesheim, den 15.12.2022


Martin Killinger
Erster Beigeordneter



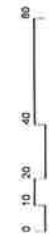
Stadt Rutesheim

Vorbereitende Untersuchungen
"Ortskern IV"

Abgrenzungsplan



Abgrenzung Untersuchungsgebiet



Landsiedlung
Bären-Württemberg GmbH
Herzogstraße 6A
70716 Stuttgart

M 7 2000
Stuttgart
28.05.2022
Kusimann / Overhoff